

**Работы по обновлению фасадов многоквартирных домов во Владивостоке подошли к концу. В связи с этим корреспондент «Твоего дома» решил зайти в несколько обновленных зданий, чтобы лично проверить качество ремонтных работ.**

### Дважды обновленный

Жилой дом, расположенный по адресу: Фадеева, 4а, обслуживаемый ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона», отчетливо выделяется на фоне своих соседей. Аккуратный фасад, ровный цвет и чистые подъезды. В этом – немалая заслуга инициативных жильцов, уверенно взявшихся за капитальное обновление собственности.

Дом на Фадеевке одним из первых в городе принял участие в федеральной программе содействия и реформирования жилищно-коммунального хозяйства по ФЗ-185, позволяющей жильцам провести капитальный ремонт здания, причем самим заплатить только 5 процентов от сметной стоимости – остальное платят бюджеты разных уровней. Сначала жители обновили свой дом в 2010 году. А решив полгода назад подремонтировать фасад, граждане при помощи своей управляющей компании вновь обратились в администрацию города с просьбой вступить в ту же программу.

– Говорят, что в одну и ту же реку дважды не заходят, но у наших жильцов это получилось, и мы старались им помочь, – отметила Елена Бондаренко, начальник производственно-технического отдела управляющей компании 71-го микрорайона. – В первую очередь сформировали па-

## Соседям на зависть

### Инициативность – главный залог хорошего капитального ремонта



стены заштукатурили, а потом утеплили при помощи современных средств.

– Теперь у нас не дом, а сказка. На зависть всем соседям, – хвастается жительница дома Альбина Рыбаченко. – И этого результата мы добились благодаря собственной инициативе, помощи управляющей компании и поддержке городской администрации.

### Барельефы в подарок

А вот в жилом здании по улице Спортивной, 6 капитальный ремонт не проводился с 53-го года. Из-за того, что этот и несколько близлежащих домов со всех сторон окружены дорогами, их фасады много лет простояли покрытые копотью и грязью. Чтобы привести здания в достойный вид, рабочие приложили немало усилий.

кет документов и направили его в администрацию, где дом утвердили, а затем и выделили денежные средства. Мы помогли жильцам найти подрядную организацию, и работа началась.

Фасад отремонтировали по новым технологиям:

– Кирпичи на этих домах практически не поддавались очистке, поэтому пришлось использовать сразу несколько видов моющих средств, в том числе и французские составы, с помощью которых мы чуть ранее отмывали от дорожной пыли центральный ГУМ, – рассказала Маргарита Дорони-

на, заместитель директора компании-подрядчика ООО «Альянс-прим». – Ситуация усугублялась тем, что стены около подъездов были увешаны объявлениями и разрисованы граффити. Очистить фасады полностью, увы, так и не удалось. Поэтому мы приняли решение первые этажи заштукатурить, а остальные покрыть специальным раствором, который поможет надолго защитить кирпич от агрессивного воздействия окружающей среды.

На данный момент ремонт фасадов домов по улице Спортивной уже подходит к завершению.

### ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

## 21 тысяча не может ошибаться

**Владивостокцы подняли свой любимый город уже на 15-ю строчку рейтинга лучших городов России.**

Всего за один месяц жители города, активно включившиеся во всенародное интернет-голосование, подняли свой любимый город у моря на 27 позиций. Приморская столица сегодня на 15-й строчке рейтинга лучших городов России. Тогда как месяц назад Владивосток был только 42-м. Город с красивейшими мостами через бухту Золотой Рог и пролив Босфор-Восточный обогнал своего постоянного конкурента – Хабаровск, который сегодня только на 20-м месте.

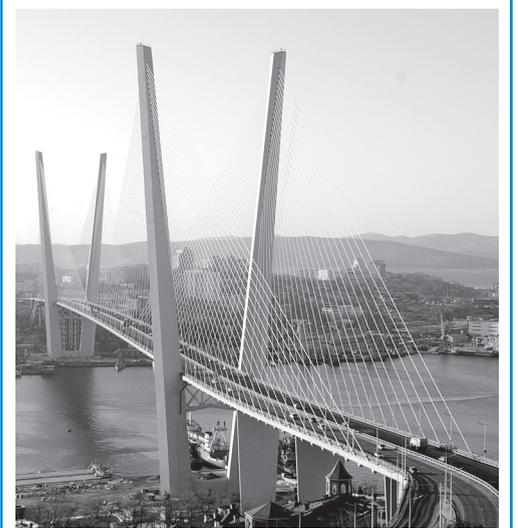
Голосование продолжается. Впереди еще целый месяц, чтобы поддержать Владивосток и выразить ему свою любовь. Итоги будут подведены 29 декабря. Чтобы проголосовать, нужно перейти по ссылке <http://город-россии.рф/rating> и напротив Владивостока оставить свой голос.

81 город России участвует в этом всероссийском интернет-проекте «Города России. Национальный выбор». Люди в разных уголках страны голосуют за свой город и тем самым выражают патриотизм в отношении того места, где они живут или жили когда-то, но вспоминают с теплом до сих пор.

Всенародное голосование организовало Федеральное агентство по туризму. По их задумке, проект повысит интерес людей к истории России, создаст представление о крупных городах нашей страны, повысит их узнаваемость.

Сегодня лидером рейтинга остается город Смоленск, за него проголосовали более 266 тысяч человек. За ним идет Псков и на третьем месте – Иркутск. Десятку лучших городов закрывает Уфа, за нее отдано более 31 тысячи голосов.

За Владивосток проголосовали уже более 21 тысячи человек.



**Окончание.**  
**Начало на 1-й стр.**

## Соседям на зависть

Начиная с июня здесь обновили внешний облик пяти жилых зданий, а также заменили старую кровлю на восьми домах.

— Конечно, большая благодарность администрации города, которая пошла нам навстречу и внесла в программу 185-го федерального закона целый ряд нуждающихся в ремонте домов, — отметила заместитель главного директора по связям с общественностью управляющей компании 71-го микрорайона, депутат Думы Владивостока Людмила Таран. — Кроме всего прочего, мэрия позаботилась об установке на данной участке ливневой канализации.

Активное участие в проведении капитального ремонта зданий принимали непосредственно жители улицы Спортивной. Организовав несколько сове-

тов домов, жильцы не ленились ежедневно выходить на проверку текущего состояния работ.

— Мы самостоятельно выбирали себе подрядную организацию, а также лично беседовали с главным архитектором города, чтобы согласовать вариант облицовки фасадов, — с гордостью рассказала председатель совета дома № 6 по улице Спортивной Наталья Болдрева. — На протяжении всего ремонта жильцы совместно с управляющей компанией и представителями Технадзора контролировали ход работ. Каждый день мы осматривали дома, наблюдали за строителями и изучали сметы. Приятным сюрпризом для нас стал подарок от художника Павла Шугурова. На одной из встреч с архитектором Павел предложил украсить наши дома необычными барельефами. Так родились те самые «Обитатели Спортивки», про которых рассказали во всех новостях.

— В этом году действительно был выполнен очень большой объем работ по ремонту фасадов и кровель жилых домов, — сообщила заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда и капитального ремонта управления содержания жилищного фонда администрации Владивостока Галина Медведева. — Основная проблема, с которой пришлось столкнуться, это погодные условия. Из-за них небольшие срывы в графике работ все же произошли. Но в целом подрядчики укладываются в сроки. Особо хочу отметить, что в большей степени качество ремонта зависит от активности самих жильцов. Нам, как специалистам, всегда важно, чтобы люди сами звонили в управление и высказывали замечания и пожелания касательно ведущихся на их домах работ. Это позволяет избежать лишних технических проблем во время стройки.



**Депутат Думы Владивостока Людмила Таран ведет прием граждан каждую среду с 16.00 до 19.00 по адресу: ул. Шепеткова, 60, кабинет 109а. Телефон приемной 2-930-395**

**ТЕМ ВРЕМЕНЕМ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО** согласовало и внесло в Госдуму поправки к изменениям Жилищного кодекса и в закон о Фонде ЖКХ, фиксирующие новую структуру капитального ремонта многоэтажек. Документы обяжут граждан оплачивать 15% стоимости работ (сейчас — 5%) и резко снизят участие федерального бюджета. Нагрузка на региональные и муниципальные бюджеты, обязанные финансировать капремонт, наоборот, вырастет — с 30% до 35-70% в зависимости от субъекта РФ. Полностью система начнет работать в 2014 году, а в 2013-м финансирование ремонтных программ ждет провал в разы: средств на них Фонду ЖКХ выделили слишком мало.

— По большей части фонд, который сегодня нуждается в капитальном ремонте, — это те дома, где люди получали жилье 50-60 лет назад, — комментирует Людмила Таран, депутат Думы города Владивостока по одномандатному округу №16. — В основном это пенсионеры с минимальной пенсией. Не понаслышке знаю, что для них было тяжело оплачивать и 5% стоимости работ. Конечно, управляющие компании шли навстречу, разбивая сумму на 3-6 месяцев. Но все равно это очень болезненно воспринималось собственниками, особенно пенсионерами, малоимущими. Со стороны государства, конечно, хорошо, что программа капитального ремонта жилья не закрывается окончательно, а все-таки будет сохранена. Ходили разные слухи, вплоть до того, что в будущем все 100% стоимости работ по капитальному ремонту могут лечь на плечи владельцев жи-

лья. Поэтому хорошо, что программе сохранили хотя бы в таком виде. Самая большая нагрузка пойдет на региональный фонд, но в большинстве регионов таких денег на эти цели нет. Если 70% будет оплачивать региональный бюджет, 15% владельцы квартир, то на долю федерального бюджета останется всего 15%, что очень мало.

В идеале нужно было создать форум, где жители могли бы высказать свою точку зрения, потому что это очень большой вопрос, а для многих — самый сложный. Прежде чем принимать такое решение, необходимо было спросить мнение жителей.

Есть региональное постановление администрации Приморского края от 8 июня 2011 года № 148-па, которое предусматривает участие жильцов в капремонте в размере 20% стоимости. У себя на округе я предлагала данную программу во всех домах, но действует она всего в двух, где большинство жильцов — работающее население.

В качестве альтернативы стоило оставить для жителей вариант 10% стоимости работ, а так оплата вырастет в несколько раз. Приведу пример: в пятиэтажных хрущевках по капремонту фасада жильцы оплачивали 5%, что составляло 5 тысяч рублей. 15% — это уже 15 тысяч, при этом средняя пенсия у пенсионеров составляет 7 тысяч рублей.

Поэтому для пенсионеров, ветеранов Великой Отечественной войны и малообеспеченных граждан должны быть предусмотрены какие-то льготы, чтобы такой процент участия в капремонте их не обременял.



## Все выше, все удобней

**Управляющая компания 71-го микрорайона ведет активную работу совместно с городской администрацией, посвященную ремонту лестниц. Информация о всех лестничных маршах, требующих ремонта, доведена до специалистов ведомства. Как показывает практика, с теми темпами, которые существуют на сегодняшний день, в 2013 году на территории УК не останется неотренированных объектов.**

Обращаясь к практике, следует сразу отметить 9 лестничных маршей по улице Адмирала Кузнецова. Здесь уже смонтированы новые ступени, установлено и окрашено леерное ограждение. Также на данный момент завершены работы по улицам Нейбута, 24, Каплунова, 23.

Большинство отремонтированных лестниц ведут от остановок общественного транспорта в жилые микрорайоны, к образовательным учреждениям, детским садам и школам.

В связи с тем, что плотная застройка не всегда позволяет использовать тяжелую технику, часть лестничных маршей формируется из отдельных бетонных блоков. При этом все лестницы будут оборудованы поручнями для удобства горожан.



## Новый детсад на Нейбута вместит 300 детей

**В здании на Нейбута, 47-б (территория бывшей автостоянки) проводится масштабная реконструкция. К осени 2013 года здесь должен появиться новый детский сад.**

Напомним, этот объект незавершенного строительства простоял недостроенным не один десяток лет, и вот теперь здание будет достроено и передано детям. На данный момент подрядчики отремонтировали оконные проемы, возвели перегородки.

Новый современный сад будет одним из самых больших в городе, он рассчитан на 13 групп. Его смогут посещать 300 малышей.



## ЗАЕЗДЫ И ПРОЕЗДЫ:

Кузнецова, 49 (сквозной проезд на Ладыгина),  
Кузнецова, 53/1  
(заезд к жилым домам),  
Кузнецова – Кузнецова, 61,  
Кузнецова – Кузнецова, 60,  
Черняховского – Кузнецова, 92  
(заезд в жилой мкр),  
Нейбута – Ладыгина, 11  
(заезд в жилой мкр),  
Кузнецова – Каплунова, 17  
(сквозной проезд на ул. Каплунова),  
Каплунова, 23 (заезд к жилому дому),  
Невельского – Каплунова, 8  
(заезд к жилому дому),  
Ватутина – Ватутина, 24  
(заезд к СОШ №78),

## Объекты, за содержание которых отвечает МУП «Дороги Владивостока»

Нейбута – Нейбута, 19  
(заезд в жилой мкр и д/с №8),  
Нейбута – Нейбута, 41  
(заезд в жилой мкр),  
Нейбута – Нейбута, 45  
(заезд в жилой мкр),  
Нейбута – Нейбута, 57  
(заезд в жилой мкр),  
Нейбута – Нейбута, 87  
(заезд в жилой мкр),  
Нейбута – Нейбута, 77  
(заезд в жилой мкр),

Нейбута – Черняховского, 19  
(заезд в жилой мкр),  
Ладыгина, 2 (заезд к жилому дому),  
Нейбута, 81 (заезд в жилой мкр),  
Каплунова – Каплунова, 1,  
Шепеткова – Спиридонова, 40  
(заезд в жилой мкр),  
Нейбута – Нейбута, 11,  
Нейбута – Нейбута, 23,  
Нейбута – Нейбута, 32,  
Невельского – Невельского, 13,  
Стрелковая, 27 (выезд на Невельского,

15, сквозной проезд),  
Высоковольтный пер., 10  
(выезд на Невельского, 17).

## ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ:

Нейбута, 33 (МОУ СОШ № 47),  
Нейбута, 24 (стадион МОУ СОШ № 47),  
Нейбута, 38 – Ватутина, 26 (МОУ СОШ №78),  
Ост. «Роддом» – Юмашева, 40 (включая пешеходный тротуар),  
Ладыгина, 9/1 – Ладыгина, 15,  
Ладыгина, 5 – Ладыгина, 11,  
Кузнецова, 50-б – Кузнецова, 52 (с выходом на остановку, включая пешеходную дорожку),  
Кузнецова, 50 (по виадук с выходом на Юмашева и к Юмашева, 28а),  
Кузнецова, 64 (с выходом на Кузнецова),  
Кузнецова, 54-56 (спуск на Кузнецова),  
Кузнецова, 58 (спуск на Кузнецова),  
Кузнецова, 62 (спуск на Кузнецова),  
Каплунова, 8 (лестница – 2 шт.).

## СПУСКИ И ЗАЕЗДЫ:

Кузнецова, 84 (спуск на Каплунова),  
Кузнецова, 42а – Кузнецова 44а,  
Спиридонова, 34 – 42,  
Каплунова, 13 (МДОУ № 37 на Каплунова),  
Кузнецова, 78 – Спиридонова, 15,  
Черняховского, 19 (спуск на Черняховского, 13 с выходом на Невельского),  
Шепеткова, 25 – 27 (район стадиона и гаражей),  
Нейбута, 15 (откосы на конечной остановке).

**Приход зимы в этом году сопровождается ожидаемыми осадками. Управляющая компания 71-го микрорайона встречает непогоду во всеоружии. На службе предприятия находятся 135 дворников, 8 единиц техники (три фронтальных и пять роторных погрузчиков), 200 кубометров песко-соляной смеси.**

– Кроме того, во время снегопада на уборку территорий выходят и мусоропроводчики, и уборщики лестничных клеток – у каждого своя зона ответственности, – отмечает Фаина

## Реагент особого назначения

Карамышева, заместитель генерального директора УК по санитарии.

Кроме того, у предприятия имеются запасы специального реагента – кальция хлористого – для борьбы с гололедом. Реагент имеет форму белых гранул. Рассыпается в тех местах, где наиболее необходим. Сейчас на складе более 500 мешков этого средства, чего, по словам эксперта, более чем достаточно для устранения последствий непогоды.

– Реагент используется на лестницах и подъемах у придомовых терри-

торий, – продолжает Фаина Карамышева. – Днем снег подтаивает, а ночью замерзает. Образуется тонкая наледь, которую трудно убрать с помощью лома и лопаты. Реагент топит лед, оставляя поверхность сухой.

Объем запасов будет зависеть от количества осадков зимой. При необходимости УК будет докупать песко-соляную смесь и реагенты.

Отметим, что управляющие компании отвечают за очистку придомовых территорий и проездов, входящих в эти участки.

# В Новый год без долгов

**Исковое заявление в суд с требованием погасить долг является крайней мерой, но в некоторых случаях приходится прибегать и к ней. А значит, разговор с теми, кто вовремя не оплачивает услуги по текущему ремонту и содержанию жилья, и дальше будет предельно жестким.**

В УК 71-го микрорайона отмечают, что за последние два с половиной года – с тех пор как началась систематическая работа с должниками – число недобросовестных плательщиков значительно сократилось. Свою роль в исправлении ситуации сыграли и рассылаемые письма должникам с предупреждением о возможности подачи судебного иска.

Однако неуплата по-прежнему остается одной из проблем, с которой приходится сталкиваться и бороться всеми законными способами. По состоянию на конец ноября в среднем задолженность перед УК составляет 5 процентов на один жилой дом. За 2012 год в суд было направлено 198 исковых заявлений о задолженностях по услугам, которые предоставляет управляющая компания. Суды по всем из них без исключения были выиграны. К злостным неплательщикам, которые и после решения суда не погасили свой долг, приходили судебные приставы, описывали и изымали имущество. Вопрос: нужно ли ждать прихода сотрудников этого ведомства, оттягивать момент расплаты? Ответ очевиден.

Положительный эффект возымела и предложенная УК альтернатива – заключение соглашения о поэтапном погашении долга. Альтернатива действует и сейчас.

Компания идет навстречу жильцам, которые не хотят оставаться должниками,



ми, но в силу разных причин не имеют возможности погасить весь накопленный долг одним платежом. В таком случае сумма разбивается на несколько месяцев.

Впрочем, отдельные неплательщики до сих пор так и не горят желанием урегулировать проблему собственных платежей. Как правило, это те, кто не платил за услуги по содержанию и текущему ремонту дома годами и накопил в графе «долг» сумму в десятки тысяч рублей. А должники попадают под внимание управляющей компании уже с долгом в пять тысяч. Что ж, с такими собственниками жилья управляющая компания намерена и дальше вести предельно жесткий разговор, при необходимости взыскивая задолженность по суду. В этом случае должник будет вынужден возместить не только сумму долга и начисленную пеню, но и судебные издержки. Так что в один прекрасный день вместо письма с требованием погасить долг к должнику может прийти судебный пристав, которого мало интересует, почему жилец не считает нужным оплачивать выставленные квитанции.

**По всем вопросам обращаться в ООО «Расчетно-кассовый центр» по адресу: Ватутина 4а, офис 1, тел. 261-27-09.**

# Площадки для спорта и отдыха

**Рядом с многоквартирным домом № 2 на Ладыгина начала действовать новая детская площадка.**

Отметим, что в этом доме десять подъездов и несколько сотен квартир. Однако до недавнего времени играть детям было практически негде. Поэтому собственники жилья приняли решение об установке на придомовой территории детских площадок в счет средств, собранных по графе «Текущий ремонт».

– Решение об установке объекта было принято на общем собрании жильцов большинством голосов, – отметила Фаина Карамышева, заместитель генерального директора управляющей компании 71-го микрорайона по санитарии.

Детская площадка была доставлена из Санкт-Петербурга в течение полутора месяцев. В среднем срок установки таких объектов, если брать началом решение жильцов, а итогом – собственно готовую площадку, порядка шести месяцев.

За это время собственники успевают определиться, какие малые формы им нужны, и сделать смету. Решение об установке таких объектов выносится на собрание жильцов – проголосовать «за» должен как минимум 51 процент собравшихся.

Также в управляющую компанию прибыл забор, которым оградят спортивную площадку, расположенную по тому же адресу.



# Придомовая территория – моя собственность

## Как оформить земельный участок под многоквартирным домом?

**Муниципальная школа «Управдом» продолжает просвещать жителей Владивостока в вопросах ЖКХ. Корреспондент газеты «Твой дом» регулярно присутствует на занятиях, чтобы осветить в издании вопросы, вызывающие наибольший интерес у граждан. В этот раз мы попробуем разобраться, как сформировать земельный участок под многоквартирным домом.**

**Чем больше площадь, тем больше платить**

Благодаря изменениям в законодательстве сейчас стало значительно проще оформить документы при формировании земельных участков под многоквартирными домами.

Так, собственники помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не сформированы, вправе в индивидуальном порядке обращаться в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлениями о формировании этих земельных участков. Такие заявления уже становятся основанием для осуществления формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

То есть на сегодняшний день не обязательно предоставлять протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу формирования земельного участка и результатов голосования. Также не является обязательным обращение уполномоченного общим собранием собственников. Обратиться с заявлением может любой собственник.



Размер площади земельного участка под многоквартирным домом и находящиеся на земельном участке элементы озеленения и благоустройства и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости в дальнейшем станут напрямую влиять не только на величину земельного налога, но и на расходы по содержанию общего имущества.

### Сколько метров брать на дом?

В Жилищном кодексе РФ больше не содержится понятия нормативного размера земельного участка и особых положений о порядке определения размера и границ земельных участков под многоквартирным домом. На сегодняшний день в соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с п. 7 ст. 36 ЗК РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка. Не менее важным фактором при формировании границ является отсутствие прав третьих лиц.

Размеры земельных участков не рассчитываются, единственное основание – фактическое использование земельного участка и интересы землепользователей. Хотите и способны платить – берите больше. Ограничения: интересы смежных землепользователей и права третьих лиц.

### И себе, и людям

С 1 сентября 2012 года вступили в силу «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением правительства РФ от 06.05.2011 года № 354. Данный документ позволяет урегулировать возникающие разногласия между собственниками и, например, сетедержателями, которые прокладывают и проектируемые инженерные коммуникации через придомовые территории многоквартирных домов.

Собственники зачастую ведут себя как частные собственники, то есть не допускают на земельный участок, оформленный в общедолевою собственность, «чужих» людей, забывая о свободном режиме использования земельного участка, а также о том, что сетедержатель обеспечивает коммунальными услугами не только их дом, но и соседние дома микрорайона.

Теперь, если по вине жильцов дома, не допустивших на земельный участок сетедержателя, который прокладывает инженерные коммуникации либо осуществляет их ремонт для нужд других домов, находящихся в данном микрорайоне, жители других домов вовремя не получат тепло, свет, воду и т.д., то для жильцов этого дома наступит ответственность. Нанесенный вред подлежит возмещению в полном объеме по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации (в зависимости от степени тяжести – вплоть до уголовной).

### Оформляем землю под многоквартирным домом

Для оформления земельного участка в общедолевою собственность собственников помещений (как жилых, так и нежилых) в многоквартирном доме обращается лично в отдел документационного обеспечения управления делопроизводства администрации города Владивостока в режиме «Одно окно» (ул. Западная, 15, часы приема: понедельник – четверг, с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00; пятница с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00) или направляет почтовым отправлением заявление на имя главы города Владивостока о формировании земельного участка под многоквартирным домом. Образцы заявлений размещены на сайте [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru) и на первом этаже здания управления градостроительства и архитектуры по адресу: ул. Западная, 15. В заявлении указываются обратный адрес для отправки корреспонденции, телефон для связи. К заявлению от одного собственника помещений в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение в данном доме.
3. В случае обращения от юридического лица, имеющего нежилые помещения в многоквартирном доме, – свидетельство о регистрации в налоговых органах и учредительные документы.

Подобную информацию о процессе формирования земельного участка под многоквартирным домом можно узнать в следующем документе: постановление администрации города Владивостока от 28.06.2011 № 1718. Информация размещена на сайте администрации Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru).

## С 1 декабря в Приморье повысился тариф на холодную воду

[Primamedia.ru](http://Primamedia.ru)

Новые тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения вводит с 1 декабря 2012 года департамент по тарифам для потребителей Приморья. Покупать холодную воду дороже придется не только жителям края, но и предприятиям энергетики, использующим ее для приготовления горячей воды. Следовательно, повышение цены на холодную воду отразится и в квитанции за услуги горячей водоснабжения. Владивостоку повезло больше, чем другим территориям края. Наиболее ощутимо повышение скажется на жителях Спасска-Дальнего, где тариф на горячую воду вырастет почти на 27 рублей.

«В результате досрочного пересмотра тарифов с 1 декабря 2012 года были увеличены тарифы на услуги всех 15 организаций коммунального

комплекса на 5 процентов как для физических, так и для юридических лиц. Основанием для пересмотра послужило наличие объективных изменений условий деятельности организаций коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых услуг. При пересмотре тарифов департаментом был учтен рост инфляции, превышающий уровень, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов», – отметили в департамент по тарифам Приморского края.

Постановление ведомства № 64/5 от 25 октября 2012 г. утвердило, что жители Владивостока за один кубометр холодной воды будут платить 20 рублей 40 копеек, Уссурийска – 24 рубля 63 копейки, Лучегорска – 23 рубля 98 копеек. За водоотведение в приморской столице возьмут 7 рублей 30 копеек с кубометра, в Уссурийске – 8

рублей 73 копейки, в Лучегорске – 19 рублей, в Арсеньеве – немногим более 6 рублей.

Согласно еще одному постановлению департамента по тарифам Приморского края № 66 от 29.10.2012 г. вслед за холодной водой повысится и стоимость горячей водоснабжения. Как отметили в ведомстве, при изменении тарифа на холодную воду изменяется и стоимость одного кубометра горячей воды, которая жителям Владивостока с 1 декабря будет обходиться на 96 копеек дороже – чуть более 103 рублей за кубометр. По Приморскому краю рост оплаты граждан увеличится на 1% (с 5136,05 до 5188,57 за трех человек, проживающих в квартире 54 квадратных метра).

В следующем, 2013 году, жителей края ждет очередное повышение тарифов, но на этот раз помимо воды оно коснется отопления и электричества.

**Телефон  
ДИСПЕТЧЕРА  
ПО САНИТАРИИ  
УК 71-го микрорайона  
246-95-64**



**Телефоны  
ТЕПЛОВЫХ  
СЕТЕЙ  
Ленинского района:  
226-82-89, 226-72-41**



**Телефоны  
АВАРИЙНОЙ  
службы  
УК 71-го микрорайона:  
263-67-21, 263-67-33**



**Телефон  
аварийной службы  
ЛИФТОВОГО  
ХОЗЯЙСТВА ООО «Вертикаль»  
266-01-77**



**Твой дом**  
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»  
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.  
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.  
Главный редактор Василий Казаков.  
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.  
Адрес редакции:  
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».  
Тел. 296-22-41.  
E-mail: [uk71vlad@mail.ru](mailto:uk71vlad@mail.ru)

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 2472.  
Тираж 15000 экз.  
Подписано в печать: по графику – 30.11.2012 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 3.12.2012 г. в 10.00.  
Распространяется бесплатно.